

Wir verbinden Menschen

Gut gebuchtes Apartment-Haus in Frauenkirchen - Perfektes Investment!

URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Gewerbeimmobilie-kaufen/Frauenkirchen/Gut-gebuchtes-Apartment-Haus-in-Frauenkirchen---Perfektes-Investment_349568

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 7132 Frauenkirchen

Objektinformationen

Kaufpreis:

gesamt

Grundfläche:

267,00 m²

Nutzfläche:

290,00 m²

Objekttyp:

Gastronomie

Zustand:

Neuwertig

Anzahl Zimmer:

10

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

nach Vereinbarung

Maklerprovision:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ablöse:

0,00 €

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Parkplatz

Teilmöbliert / Möbliert

Freiflächen:

Garten

Energieausweis

HWB:

38.5

HWB Energieklasse:

Nicht angegeben

Produktbild



Beschreibung

Apartment-Haus für 16 Gäste als Betriebsübergabe wg. Pensionierung zu verkaufen

Das Haus wurde 2022 zu einem Apartment-Haus erweitert und erfreut sich ganzjährig großer Beliebtheit.

Bereits "Gute Buchungslage" für 2024 !!!!

Das Apartmenthaus bietet Platz für insgesamt 16 Gäste.

Pro Stockwerk für 8 Gäste:

- 1. Stock: 2 Apartments mit getrennten Schlafzimmern mit je 2 Doppelbetten, KÜ / DU / Sitzecke, WC ,Kabel - TV, WLAN
- 2. Stock: 2 Apartments mit getrennten Schlafzimmern mit je 2 Doppelbetten, KÜ / DU / Sitzecke, WC, Kabel - TV, WLAN

Ausstattung Erdgeschoss:

- Rezeption,
- Qualitätsküche,
- 2 geräumige Gäste WC,
- heller Gäste-Frühstücksraum (Gartenblick ,Kamin)
- Vinothek mit 3 großen Terrassen-Türen, die man öffnen kann. Beidseitiger Gartenblick, daher sonnig.
- 2 Gastgärten (Innengarten - Außengarten) mit hochwertigen Gartenmöbel

Der Betrieb verfügt über alle notwendigen Einrichtungs- und Gebrauchsgegenstände, wie z.B. Bettwäsche, Geschirr... Alle Möbel sind Maßmöbel-Tischlerarbeiten in Echtholz. Das Apartment-Haus hat in den 4 Deluxe-Apartments jeweils eine Küche, sowie eine Qualitäts-Küche im EG.

Als Premiumpartner-Betrieb der St. Martins Therme - sowie Thermennähe, ist die Lage der Apartments absolut ideal.

Kurz zusammengefasst:

- Hervorragende Touristische Lage
- Geschmackvoll ausgestattete Apartments
- Stammgäste
- Hausvinothek
- 2 Gastgärten
- Lichtdurchfluteter Frühstücks-Aufenthaltsraum
- Echtholz-Ausstattung (Tischlerarbeiten nach Maß)
- Parkett Boden - Echtholz
- Fliesenböden im Gangbereich und Badbereich

Das Haus ist auch **für Winzer** bestens geeignet, da die Eigenanbauweine direkt in der großen Hausvinothek, sowie im Gastgarten oder im Herbst/Winter im lichtdurchfluteten Gästeraum mit Gartenblick zur Verkostung angeboten werden können. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden

Es buchen: Familien , Gruppen, Kultur-Gruppen, Konzertgäste (z.B.

Details zur Anzeige

Mindestbestellmenge: 1
