

Wir verbinden Menschen

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS IN SINABELKIRCHEN

URL



<https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Haus-kaufen/Sinabelkirchen/CHARMANTES>

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:



8261 Sinabelkirchen

Objektinformationen

Wohnfläche:

93,76 m²

Grundfläche:

1.279,00 m²

Objekttyp:

Einfamilienhaus

Zustand:

Renoviert

Anzahl Zimmer:

3

Verfügbarkeit:

nach Vereinbarung

Heizung:

Pellets

Heizungsart:

Zentralheizung (z.B. Therme oder Kessel nicht im Objekt)

Böden:

Laminat

Maklerprovision:

3% zzgl. gesetzl. USt.

Ablöse:

0,00 €

Wohnbauförderung:

Nein

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Carport

Einbauküche

Keller

Parkplatz

Teilmöbliert / Möbliert

Freiflächen:

Garten

Terrasse

Energieausweis

HWB:

115,7

HWB Energieklasse:

D

fGEE:

1,35

fGEE Energieklasse:

C

Produktbild



Beschreibung *Ideal für die kleine Familie...*

Entdecken Sie diese attraktive Immobilie in der idyllischen Oststeiermark, die Ihnen eine Fülle von Vorzügen bietet. Das Haus ist umfassend saniert und besticht durch seine solide Massivbauweise. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 0,2-0,3 ausgewiesen ist.

Mit einer Wohnfläche von ca. 93,76 m² überzeugt das Wohnhaus durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein praktischer Garderobenraum angrenzt. Von hier aus gelangen Sie in einen zentralen Flur, der den Zugang zu den weiteren Räumlichkeiten ermöglicht. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer und einem Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und Zugang zur Terrasse befindet sich das Herzstück des Erdgeschosses bildet der lichtdurchflutete Wohnbereich mit einem weiteren Zugang zur Terrasse. Ein moderner Kamin schafft zudem eine gemütliche Atmosphäre.

Die Laminatböden in den Wohnräumen harmonieren perfekt mit den eleganten Fliesen im Sanitärbereich. Die hochwertigen Sanitärgeräten sowie zeitgemäßen Sanitäreinrichtungen, erfüllt diese Immobilie jeden Wohntraum.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum mit ca. 25 m², ideal als Fitnessraum, Büro oder Sommerküche. Zudem finden Sie hier einen Hauswirtschaftsraum, den Heizraum und einen Tankraum für Pellets. Eine separate Werkstätte bietet Heimwerkern ausreichend Platz für kreative Projekte. Zu begehen ist das Kellergeschoss direkt vom Wohnbereich oder auch über den Garten.

Das Grundstück verfügt über ein Doppelcarport sowie über weitere Stellflächen im Freien. Lagerräume für Gartenmöbel und Werkzeuge.

Der in Etagen angelegte, eingezäunte Garten ist eine grüne Oase der Ruhe, in der Sie entspannen, gärtnern, Gemüse anbauen oder einfach die Natur genießen können.

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Pool mit angrenzendem Liegebereich, der zum Entspannen einlädt. Neben der Terrasse stehen Ihnen weitere Sitzbereiche für gesellige Zusammenkünfte zur Verfügung.

Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über eine Pellets Zentralheizung, die bei Bedarf unkompliziert ausgebaut werden kann.

Das Wohnhaus wurde 2019 vom Estrich bis zum Dach komplett saniert und entspricht den neuesten technischen Standards.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wasserleitungs- und Kanalnetz angeschlossen und verfügt über eine separate Abwasseranlage.

Die Immobilie liegt in ruhiger Sackgassenlage am Ortsrand von Sinabelkirchen und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen, Kindergärten, Cafés und Ämter sind in der näheren Umgebung.

Zusammenfassend handelt es sich bei diesem Einfamilienhaus um eine attraktive Immobilie, die modernste Ausstattung und eine idyllische Lage machen dieses Haus zu einer interessanten Gelegenheit.

Für weitere Fragen oder einen gemeinsamen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

**Details zur
Anzeige**

Preis 425.000,- €

inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
