Image not found or type unkno

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDE UND GROSSEM GRUNDSTÜCK AM BALATON

URL

https://www.kleinanzeigeneck.com/produkt/Immobilien/Haus-kaufen/Zalakomr/EINFAMILIENHAUS-MIT-NEBENGEBAeUDE-UND-GROSSEM-GRUNDSTUeCK-AM-BALATON_349512

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:
8751 Zalakomár

Objektinformationen

Wohnfläche:
200,00 m²
Grundfläche:
2.353,00 m²
Objekttyp:
Einfamilienhaus
Zustand:
Sehr gut/Gut
Anzahl Zimmer:
7
Bautyp:
Neubau
Verfügbarkeit:
nach Vereinbarung
Heizung:
Holzofen
Heizungsart:
Ofen (keine Heizkörper)
Böden:
Parkett
Maklerprovision:
3% zzgl. gesetzl. USt.
Ablöse:
0,00 €
Wohnbauförderung:
Nein

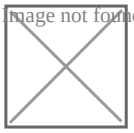
Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:
Abstellraum
Einbauküche
Garage
Keller
Parkplatz
Teilmöbliert / Möbliert
Freiflächen:
Balkon
Garten
Terrasse

Energieausweis

HWB:
0
HWB Energieklasse:
0

Produktbild



Beschreibung

Idealer Sommerwohnsitz! Wohnen, wo andere Urlaub machen…

Bei diesem interessanten Immobilienangebot handelt es sich um ein großzügiges Einfamilienhaus samt Grundstück und Nebengebäude, welches sich in ruhiger Lage im idyllischen Zalakomár befindet. Das Wohnhaus mit ca. 200 m² Wohnfläche wurde ursprünglich als Wohnhaus mit zwei Geschossen errichtet und im Laufe der Zeit um einen großen Wohnbereich/Wintergarten erweitert.

Das Erdgeschoss verfügt nun über einen kleinen Eingangsbereich, einen Vorraum/Flur, eine Küche, zwei Zimmer, ein Bad mit Dusche/Wanne/WC,ein extra WC, sowie über einen lichtdurchfluteten Wohnbereich samt Schwedenofen. Des Weiteren findet man im Wohnbereich zwei Ausgänge, über welche man auf die Terrasse bzw. in den Garten gelangt.

Im Dachgeschoss befinden sich ein offener Wohnbereich, drei Zimmer,sowie ein kleines Bad mit Dusche und WC.

Sämtliche Räume sind mit Parkettböden bzw. Fliesenböden, Holztüren und Holzfenstern (im EG zum großen Teil Kunststofffenster) ausgestattet. Das Bad im Erdgeschoss wurde vor kurzem saniert und modernisiert. Da die Liegenschaft bisher als Sommerwohnsitz genutzt wurde, wird sie aktuell mittels zwei Schwedenöfen und Heizstrahler (Strom bzw. Gas) beheizt.

Der Keller des Wohnhauses (nur teilweise unterkellert) ist direkt vom Eingangsbereich zu begehen und besteht aus einem Vorkeller, einemgroßen Kellerraum, einem Bad mit Dusche/WC, sowie über eine große Garage/Werkstätte. Diese befindet sich an der Ostseite des Gebäudes undist über das Grundstück zu befahren.

Das ca. 2.353 m² große Grundstück ist rechteckig geformt und grenzt ostseitig an ein Feld. Es ist komplett eingezäunt und beinhaltet neben dem Wohnhaus, ein Nebengebäude (Stadl). Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße, von welcher man direkt das Grundstück befahren kann.

Durch die Nähe zum Ortskern ist eine gute Infrastruktur gegeben. So erreichen Sie z.B. Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke, Lokale, eine Post und öffentliche Verkehrsmittel in ca. 10 bis 20 Gehminuten. Ebensobefinden sich ein Kindergarten und eine Volksschule im Ort.

Auch zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung (Sportplatz, etc.) werden für Groß und Klein geboten. Die Autobahnanschlussstelle an die M7 ist wenigen Autominuten zu erreichen. Den Strand von Balatonberény erreicht man in ca. 20 Minuten, die Stadt Keszthely in ca. 15 Minuten.

Sollte diese Liegenschaft auch Ihr Interesse geweckt haben, stehe ich Ihnen gerne für weitere Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Details zur Anzeige

Preis 99.000,- €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
1000000 verfügbar.