Wir verbinden Menschen

Modernes Wohnen in grüner Oase - Traumhaus in Wien 1220 mit großem Garten, Garage auf Eigengrund!

URL

https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Haus-kaufen/Wien/Modernes-Wohnen-in-gruener-Oase---Traumhaus-in-Wien-1220-mit-grossem-Garten-Garage-auf-Eigengrund_349565

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

1220 Wien

Objektinformationen

Wohnfläche:

210,00 m²

Grundfläche:

350,00 m²

Objekttyp:

Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer:

4

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

nach Vereinbarung

Heizung:

Zentralheizung

Ablöse:

0,00 €

Wohnbauförderung:

Nein

Energieausweis

HWB:

C, 63.6 kWh/m2a

HWB Energieklasse:

Nicht angegeben

Produktbild

Beschreibung

Kaufpreis auf Anfrage

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer :3,5%

Grundsteuer u. Müll € 105,-/Qu. Wasser € 180,-/Jahr Strom/Gas € 3.480,--/Jahr

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause in 1220 Wien**, der pulsierenden Hauptstadt Österreichs. Hier erwartet Sie eine **traumhafte Immobilie**, die keine Wünsche offen lässt. Das **Einfamilienhaus** mit einer **Gesamtfläche von 210 m²** bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend **Platz zum Leben und Entfalten**.

Das Haus besticht durch seine überkomplette Ausstattung. Sie werden begeistert sein vom großzügigen Wohnzimmer mit Kamin. Das stilvolle Badezimmer im Obergeschoß wird Sie ebenso ansprechen. Auch für Gäste ist z.B.genügend Platz in den großzügigen tageslichthellen Räumen im Untergeschoß, so dass Sie jederzeit Freunde und Familie willkommen heißen können.

Ein besonderes **Highlight** der Immobilie ist der **wunderschöne Garten**, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die Sonnenstrahlen genießen, während die Kinder im Grünen spielen. Die Loggia und die Terrasse bieten Ihnen zusätzlichen Platz im Freien und lassen sich ideal für gemütliche Grillabende nutzen.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt. Die Immobilie verfügt über **eine Garage** sowie **2 Stellplätze**, so dass Sie bequem parken können. Die Garage bietet zudem ausreichend Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge und Co. Auch in puncto Sicherheit brauchen Sie sich keine Gedanken machen, denn die Immobilie ist durch eine **Doppel- oder Mehrfachverglasung** sowie eine **Alarmanlage** geschützt.

Das Haus ist modern und zugleich gemütlich gestaltet. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Licht in die Räumlichkeiten und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten und das Satteldach verleiht dem Haus eine klassische Optik.

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls **unschlagbar**. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, so dass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt gelangen. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreicht, so dass Sie auch überregional mobil sind.

In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Supermarkt - alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Auch eine Bäckerei ist in der Nähe, so dass Sie sich jeden Morgen mit frischen Brötchen versorgen können.

Diese Immobilie ist eine **wahre Perle** inmitten der lebendigen Stadt Wien. Hier können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen und sich rundum wohlfühlen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und

Details zur Anzeige

Mindestbestellmenge: 1