

Wir verbinden Menschen

Heizkosten inkludiert - Klein, aber fein! Gemütliche Garçonnière in Steyr!

URL



https://www.kleinanzeigeneck.com/produkt/Immobilien/Wohnung-mieten/Steyr/Heizkosten-inkludiert---Klein-aber-fein-Gemuetliche-Garonniere-in-Steyr_349669

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 4400 Steyr

Objektinformationen

Wohnfläche:

21,23 m²

Objekttyp:

Garconniere

Anzahl Zimmer:

1

Stockwerk(e):

1

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

ab sofort

Befristung:

3 Jahre

Heizung:

Hauszentralheizung

Maklerprovision:

0

Ablöse:

0,00 €

Kaution:

3 BMM

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Abstellraum

Parkplatz

Energieausweis

HWB:

179.5

HWB Energieklasse:

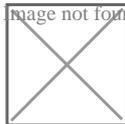
Nicht angegeben

fGEE:

3,19

Produktbild

Image not found or type unknown



Beschreibung

Der Natur ganz nah sein. Es gibt nur wenige Orte, an denen sich eine gesunde und naturnahe Wohn- und Lebensqualität so verbindet. Hier zu leben heißt: die **Ruhe genießen**, die Natur **erleben**, dem Gräser rascheln im Wind **lauschen**.

Dort, wo die Enns auf die Steyr trifft und das Bummerlhaus schon seit dem 13. Jahrhundert grüßt, liegt **Steyr**, die **drittgrößte Stadt Oberösterreichs**. Schmucke Gässchen, historische Brunnen oder das 1. Österreichische Weihnachtsmuseum machen Steyr zu einem **beliebten Ziel für Ausflüge und Entdeckungen** aller Art. Und gleich hinter der Michaelerkirche und dem Schloss Lamberg beginnt eine **einzigartige Naturszenerie**: das Ennstal, das Steyrtal und das Obere Kremstal bieten in Summe jede Menge Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten rund um Steyr und den Nationalpark Kalkalpen.

Die **entzückende 1-Zimmer-Wohnung** mit ca. **21,23 m²** ist der **ideale Rückzugsort** um sich, abseits vom hektischen Alltag, einfach mal wieder richtig fallen zu lassen. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, welches ca. im Jahr 1975 errichtet wurde, im weltberühmten Stadtteil **Christkindl - einem wahren Naturparadies**. Gleich schräg gegenüber liegt die bekannte **Streuobstwiese** mit einer Fläche von ca. 3 Hektar, **mitten im Europaschutzgebiet Unteres Steyr- und Ennstal**.

Die Infrastruktur kann als gut bewertet werden. In unmittelbarer Nähe findet man alles, was man für ein angenehmes Leben benötigt. Dazu zählen unter anderem ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Kurz zusammengefasst:

- geräumige 1-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- Eingangsbereich mit Küche
- traumhafte Aussicht
- Abstellraum mit Strom im EG
- Stellplatz am Haus
- im Mietpreis sind die Heizkosten inkludiert

Die Wohnung wird über eine Hauszentralheizung (Öl) beheizt, die vor komplett erneuert wurde.

Die LAGE und die NATUR werden Sie verzaubern.

Warten Sie also nicht, sondern machen Sie diese wunderschöne Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren **persönlichen BESICHTIGUNGSTERMIN!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage

Romantikstadt Steyr Steyr am Nationalpark, reich an Kultur, Industrie, Natur und Architektur ist eine lebens- und liebenswerte Kleinstadt. Die 1000-jährige Stadt liegt inmitten der Österreichischen Romantikstraße

Details zur Anzeige

Preis 365,- €
inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1
1000000 verfügbar.
