

TOLLE SINGLEWOHNUNG IN EGGENBERG

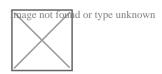
URL



 $https://www.kleinanzeigeneck.com/produkt/Immobilien/Wohnungmieten/Graz/TOLLE-SINGLEWOHNUNG-IN-EGGENBERG_261684$

Allgemeine Angaben
Artikel-Standort:
8020 Graz
Objektinformationen
Wohnfläche:
38,27 m ²
Objekttyp:
Wohnung
Zustand:
Neuwertig
Anzahl Zimmer:
1
Stockwerk(e):
3
Bautyp:
Neubau
Verfügbarkeit:
ab sofort
Befristung:
3 Jahre
Heizung:
Fernwärme
Heizungsart:
Zentralheizung (z.B. Therme oder Kessel nicht im Objekt)
Böden:
Parkett
Maklerprovision:
provisionsfrei f.d. MieterIn
Ablöse:
0,00 €
Kaution:
€ 1676,89
- A
Ausstattung und Freiflächen Ausstattung:
Barrierefrei
Einbauküche
Fahrstuhl
Keller
Teilmöbliert / Möbliert
Freiflächen:
Balkon
Daikoli
Energieausweis
HWB:
33
HWB Energieklasse:
В
fGEE:
0,73
fGEE Energieklasse:
A

Produktbild



Beschreibung

Bei diesem interessanten Immobilienangebot handelt es sich um eine ca. 38,27 m² große Wohnung, welche sich im 3. Obergeschoss (mit Lift) einer modernen Wohnanlage befindet.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Dusche und WC sowie einen hellen Wohn-Schlaf-Bereich mit einer Einbauküche inkl. E-Geräten. Zu erwähnen ist auch ein kleiner Balkon, welcher vom Wohnbereich aus zu begehen ist.

Der Mietgegenstand ist mit Parkettböden in den Wohnräumen bzw. modernen Fliesen im Vorraum/Sanitärbereich ausgestattet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels einer Fernwärme (Fußboden) und Solar (Warmwasser). Des Weiteren ist dieser Wohnung ein Kellerabteil zugehörig. Ebenso ist ein allgemeiner Fahrradabstellraum zu nutzen. Ein Tiefgaragenplatz wäre auf Wunsch gegen Aufpreis anmietbar.

Das Objekt befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Graz und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz - den Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 8 Fahrtminuten. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen wie das Schloss Eggenberg, welches nur 3 Fahrtminuten entfernt ist. Des Weiteren ist die FH Joanneum fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage der Wohnung stellt die ideale Wahl für all jene dar, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen, aber dennoch eine ruhige Umgebung suchen.

Die Gesamtkosten verstehen sich exkl. der Heizkosten und Strom. Der Wärmeliefervertrag ist vom Mieter bzw. der Mieterin selbst abzuschließen.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Details zur Anzeige

Preis 558,90 € inkl. MwSt.

Mindestbestellmenge: 1 1000000 verfügbar.