

Wir verbinden Menschen

TOLLE SINGLEWOHNUNG NAHE BAD WALTERSDORF



URL

https://www.kleinanzeigeneck.com/de/produkt/Immobilien/Wohnung-mieten/Bad-Waltersdorf/TOLLE-SINGLEWOHNUNG-NAHE-BAD-WALTERSDORF_349490

Allgemeine Angaben

Artikel-Standort:

 8271 Bad Waltersdorf

Objektinformationen

Wohnfläche:

41,35 m²

Objekttyp:

Dachgeschoßwohnung

Zustand:

Sehr gut/Gut

Anzahl Zimmer:

2

Stockwerk(e):

1

Bautyp:

Neubau

Verfügbarkeit:

ab sofort

Befristung:

4 Jahre

Heizung:

Erdwärme

Heizungsart:

Zentralheizung (z.B. Therme oder Kessel nicht im Objekt)

Böden:

Laminat

Maklerprovision:

provisionsfrei f.d. MieterIn

Ablöse:

0,00 €

Kaution:

€ 1362,00

Ausstattung und Freiflächen

Ausstattung:

Abstellraum

Carport

Einbauküche

Keller

Teilmöbliert / Möbliert

Energieausweis

HWB:

74

HWB Energieklasse:

C

Produktbild



Beschreibung

Diese Singlewohnung mit ca. 41 m² und guter Raumaufteilung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Bauernhofes nahe Bad Waltersdorf. Die nach Osten ausgerichtete Mietfläche verfügt über einen Vorraum, ein Bad mit Dusche, ein extra WC, eine Wohnküche mit Küchenblock inkl. E-Geräte, sowie über 1,5 Zimmer.

Des Weiteren ist dem Mietobjekt ein Carportstellplatz mit anschließendem Abstellraum (Kellerersatzraum) zugehörig.

Freiparkplätze am Grundstück und ein kleiner Innenhof stehen ebenso zur Verfügung.

Die Wohnung wurde im Zuge der Sanierung des Altbestandes errichtet und mit PVC- bzw. Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen in den Sanitärräumen und Dachflächenfenster aus Kunststoff ausgestattet. Beheizt wird die Wohnanlage mittels einer günstigen Fußbodenheizung (Erdwärme).

Aufgrund der Nähe zum Kurort Bad Waltersdorf sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Restaurants in wenigen Autominuten zu erreichen. Ebenso bietet die Gemeinde neben den Thermen eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Den Autobahnzubringer Sebersdorf/Bad Waltersdorf erreicht man in ca. 4 Minuten.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen und einen gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Preis 453,95 €
inkl. MwSt.

Details zur Anzeige

Mindestbestellmenge: 1
